

Obrazac 18. (NN 67/19)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 5 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05. 2020. DO 24.08.2020.

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

U izvještajnom razdoblju, dana 16. lipnja 2020., održano je sudsko ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Sud je zaključkom o prodaji, posl.br. 5 St- 512/2018-82 od 26. lipnja 2020., odredio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, zk. ul. 5389, k.o. Metković, koja se sastoji od k.č.br. 6076/2, u naravi kuća i dvorište, površine 3580 m², k.č.br. 6080/2, u naravi oranica, površine 770 m², te k.č.br. 6081, u naravi oranica, površine 3006 m², sveukupne površine 7356 m², iznosi 3.040.000,00 kn.

Nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, a ista se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti - 2.280.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti - 1.520.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti - 760.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Agencija na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila prvu javnu dražbu, početak nadmetanja određen je za 30.09. 2020., završetak zaključno sa 13.10. 2020. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 2.280.000,00 kn.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i do sada nije bilo dioba kojim bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.08. 2020.
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.050,20
2	OD 26.02.2019. -	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.253,37
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		12.200,00
4	OD 26.02.2019. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		569,19
5	OD 26.02.2019. -	DJELOMIČNA DIOBA 1.VIŠI ISPL.RED		95.259,86
6	OD 26.02.2019. -	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE		7.500,00
7	OD 26.02.2019. -	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		2.800,00
UKUPNO				124.632,62
PRIMICI (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	101.473,49	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD UNOVČENJA UDJELA	113.773,04	
3	OD 26.02.2019. -	POVRAT SREDSTAVA (CARINA)	3.200,00	
4	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	0,83	
5.		TS SPLIT – PRIJENOS SREDSTAVA	4.825,00	
UKUPNO			223.272,06	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			223.272,36	124.632,62

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **98.639,74 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom (prva dražba).
- utvrđivanje vrijednosti, načina i uvjeta prodaje naknadno stečene imovine stečajnog dužnika, suvlasničkih dijelova nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina.
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog vjerovnika.